

PARK • PREMIUM

Recreio Residences

JULHO 2017



Incorporação e Construção:



PARK PREMIUM - FICHA TÉCNICA

Edifícios Central Park e Griffith Park - Rua Sílvia Pozzana, nº 2.820 - Recreio dos Bandeirantes
Edifícios Hyde Park e Victoria Park - Rua Sílvia Pozzana, nº 2.760 - Recreio dos Bandeirantes

Empreendimento Residencial;

- Endereço: Rua Sílvia Pozzana, 2.760, Recreio dos Bandeirantes;
- Área do terreno: 20.289,10 m²;
- Total de unidades: 474 unidades de 3 quartos;
- 2 edifícios (alas A e B);
- 4 elevadores por ala;
- 14 unidades por pavimento;
- 2 halls por pavimento, cada um com 2 elevadores para atender a 6 ou 8 unidades;
- Até 2 estacionamentos.

APARTAMENTOS

- Colunas 01 / 08 / 09 / 14 - 88,36 m²
112 unidades de 1 suíte com closet
e 2 suítes canadenses, rouparia, lavabo e varanda gourmet.
- Colunas 02 / 03 / 04 - 84,11 m² a 97,27 m²
84 unidades de 3 quartos,
sendo 1 suíte, home office e varanda gourmet.
- Colunas 05 / 12 - 82,00 m² a 84,24 m²
56 unidades de 3 quartos,
sendo 1 suíte com closet, bancada office e varanda gourmet.
- Colunas 06 / 07 / 10 / 11 / 13 - 79,44 m² a 81,74 m²
140 unidades de 3 quartos, sendo 1 suíte, e varanda gourmet.

LAZER

lazer completo - Edícula (bar da piscina, sauna a vapor, repouso e ducha), piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, solarium, playground, espaço piquenique, quadra infantil, quadra de areia, streetball, 2 churrasqueiras, salão de festas infantil, salão de festas adulto, restaurante, salão gourmet, spa, salão de beleza, home office, espaço das artes, fraldário, espaço teen, fitness, home cinema, sala de estudo, sala de leitura, salão de jogos, espaço surf, brinquedoteca e bicicletário.

DIFERENCIAIS

- Arquitetura contemporânea;
- Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado split na sala das unidades térreas, tipo e pavimento inferior das coberturas e nos quartos e na sala das dependências das coberturas;
- As cozinhas dos apartamentos são interligadas às varandas e aos terraços;
- Piso de porcelanato em todo o apartamento;
- Porcelanato rústico nas varandas e nos terraços.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Hidrômetros individuais;
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Uso de arejadores e registros reguladores de vazão;
- Uso de descarga de vasos sanitários com duplo acionamento;
- Iluminação da circulação nos pavimentos tipo e área externa com a utilização de lâmpadas tipo LED;
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias.

DIFERENCIAIS DE CONVENIÊNCIA

- Transporte exclusivo para moradores;
- Ponto de recarga para carros elétricos;
- Bicicletário com tomada para bicicletas elétricas;
- Espaço Surf com depósito para pranchas;
- Rede Wi-Fi nas áreas comuns;
- Espaço para diaristas com armários.

SERVIÇOS PAY-PER-USE*

Serviços para sua casa:

- Lavanderia;
- Conserto hidráulico;
- Arrumação;
- Eletricista.

Bem-estar e saúde:

- Aulas de vôlei;
- Aulas de futebol infantil;
- Aulas de basquete infantil;
- Hidroginástica;
- Aulas de natação infantil;
- Personal training;
- Massagista.

Comodidade:

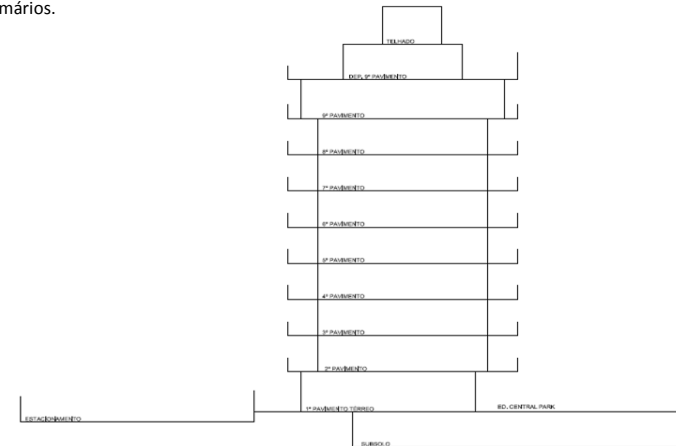
- Conserto de bicicletas.

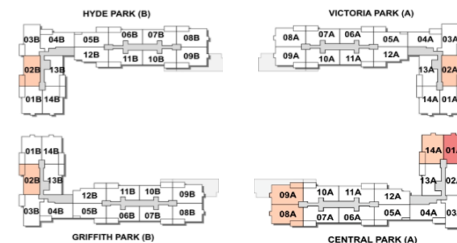
SEGURANÇA

- Controle de acesso através de TAG;
- CFTV - Circuito interno de TV;
- Sala de segurança com monitoramento 24 horas;
- Segurança perimetral através de balizadores;
- Ronda programada com bastões sensorizados;
- Uso de segway pela segurança.

PROJETOS

- Projeto de arquitetura: Feu Arquitetura.
- Projeto de paisagismo: Neusa Nakata Paisagismo.
- Projeto de decoração: Arqê Arquitetura e Design.
- Projeto de decoração dos apartamentos decorados: arqê arquitetura e Design e artis Design.





Rua Sílvia Pozzana

TABELA COM FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Endereço: Rua Sílvia Pozzana, 2.820 - Recreio dos Bandeirantes - Central Park e Griffith Park
Endereço: Rua Sílvia Pozzana, 2.760 - Recreio dos Bandeirantes - Victoria Park e Hyde Park

jul-17

ATO	Financ	Financiamento Bancário SAC (360 meses)		Valor	TIPOLOGIA	Área Privativa M²	Estac
		Previsão da 1ª parcela	Previsão da última parcela				
25,00%	75,00% ago-17	1ª parcela ago-17	última parcela ago-49	100,00%			

CENTRAL PARK (A)

Coluna 8 (A)

806	138.600,00	415.800,00	4.629,07	1.155,00	554.400,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	79,44	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

GRIFFITH PARK (B)

Coluna 4

704	141.375,00	424.125,00	4.721,76	1.178,13	565.500,00	3 quartos, 1 suite, home office e varanda gourmet	87,41	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	---------------------------------------------------	-------	---------------------

Coluna 7

807	138.600,00	415.800,00	4.629,07	1.155,00	554.400,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	80,87	1 vaga no setor "B"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

Coluna 13

213	135.825,00	407.475,00	4.536,39	1.131,88	543.300,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	81,74	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

HYDE PARK (B)

Coluna 03

503	138.600,00	415.800,00	4.629,07	1.155,00	554.400,00	3 quartos, 1 suite, home office e varanda gourmet	86,03	1 vaga no setor "A"
603	138.600,00	415.800,00	4.629,07	1.155,00	554.400,00	3 quartos, 1 suite, home office e varanda gourmet	86,03	1 vaga no setor "B"

Coluna 6

706	138.600,00	415.800,00	4.629,07	1.155,00	554.400,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	79,44	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

Coluna 10

610	144.175,00	432.525,00	4.815,27	1.201,46	576.700,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	80,87	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

Coluna 11

211	135.825,00	407.475,00	4.536,39	1.131,88	543.300,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	79,44	1 vaga no setor "A"
-----	------------	------------	----------	----------	------------	--------------------------------------	-------	---------------------

*NOTAS NA ÚLTIMA PÁGINA



TABELA COM FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Endereço: Rua Sílvia Pozzana, 2.820 - Recreio dos Bandeirantes - Central Park e Griffithy Park

Endereço: Rua Sílvia Pozzana, 2.760 - Recreio dos Bandeirantes - Victoria Park e Hyde Park

ATO	Financ	Financiamento Bancário SAC (360 meses)		Valor	TIPOLOGIA	Área Privativa M ²	Estac
		Previsão da 1ª parcela	Previsão da última parcela				
25,00%	75,00%	ago-17	ago-49	100,00%			

VICTORIA PARK (A)

Coluna 3 (A)	Coluna 4 (A)	Coluna 5 (A)	Coluna 6 (A)	Coluna 7 (A)	Coluna 8 (A)	Coluna 9 (A)	Coluna 10 (A)	Coluna 11 (A)	Coluna 12 (A)	Coluna 13 (A)
203	144.175,00	432.525,00	4.815,27	1.201,46	576.700,00	3 quartos, 1 suite, home office e varanda gourmet	M ² 86,16	1 vaga no setor "A"		
* 705	146.950,00	440.850,00	4.907,95	1.224,58	587.800,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	M ² 84,24	1 vaga no setor "A"		
* 206	141.375,00	424.125,00	4.721,76	1.178,13	565.500,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	M ² 79,44	1 vaga no setor "A"		
* 207	141.375,00	424.125,00	4.721,76	1.178,13	565.500,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	M ² 80,87	1 vaga no setor "A"		
* 307	144.175,00	432.525,00	4.815,27	1.201,46	576.700,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	M ² 80,87	1 vaga no setor "A"		
813	160.825,00	482.475,00	5.371,36	1.340,21	643.300,00	3 quartos, 1 suite e varanda gourmet	M ² 81,74	1 vaga no setor "A"		

* UNIDADES ENTREGUES COM ARMÁRIOS

*NOTAS NA ÚLTIMA PÁGINA

jul-17



- 1 - Reajuste:** Os valores das obrigações contratuais estão sujeitos a reajuste mensal a partir da data desta tabela, o qual será calculado de acordo com a variação do **IGPM**.
- 2 - Juros:** As parcelas previstas para após conclusão da obra incluem juros de 1% ao mês, pelo sistema tabela price.
- 3 - Conclusão da Obra:** **PRONTO**
- 4 - Vencimentos:** Todos os vencimentos das parcelas ocorrerão no dia 03 de cada mês.
- 5 - Despesas:** As despesas com ITBI e cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas.
- 6 - Vagas:**
Vagas no setor A - Metragem 5,0m x 2,5m
Vagas no setor B - Metragem 9,0m x 2,5m
- 7 - Observações:** Para aquisição do financiamento bancário, o cliente não poderá possuir quaisquer restrições cadastrais, tanto decorrentes da inscrição de seu(s) nome(s) nos cadastros de órgãos de proteção ao crédito (SPC - SERASA) ou protestos ou execuções contra ele(s) dirigida(s).

Será acrescido à todas as prestações, o seguro prestamista, que será calculado sobre o saldo devedor na proporção de 0,03486%.
- 8 - Validade:** A presente tabela de preços, válida para JULHO DE 2017, está sujeita a modificações sem prévio aviso.
- 9 - Planta:** **NÃO SERÃO ACEITAS MAIS ALTERAÇÕES DE PLANTA. VERIFICAR UNIDADE PRONTA**