

Choice

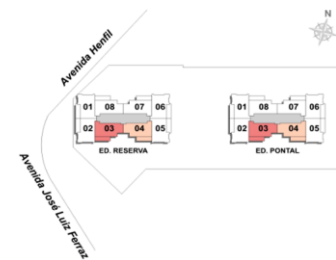


TABELA DE VENDA

JULHO DE 2017

Construção e Incorporação





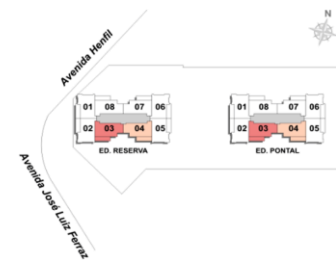
Endereço: Rua Henfil, nº 25 - Barra Bonita - Recreio

jul-17

ATO 25,00%	Financ 75,00% ago-17	Financiamento Bancário SAC (360 meses)		Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ²	Estac
		Previsão da 1ª parcela ago-17	Previsão da última parcela ago-49				

BLOCO 1 - RESERVA

Coluna	Área (M ²)	Estac
Coluna 1	M ²	
* 701	175.975,00	527.925,00
	5.877,35	1.466,46
	703.900,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97
		1 Vaga no setor "B"
Coluna 2	M ²	
1502	178.500,00	535.500,00
	5.961,69	1.487,50
	714.000,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97
		1 Vaga no setor "A"
Coluna 5	M ²	
* 305	158.050,00	474.150,00
	5.278,68	1.317,08
	632.200,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97
		1 Vaga no setor "A"
Coluna 6	M ²	
* 506	149.725,00	449.175,00
	5.000,64	1.247,71
* 1306	155.000,00	465.000,00
	5.176,81	1.291,67
* 1406	152.600,00	457.800,00
	5.096,66	1.271,67
	610.400,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97
		1 Vaga no setor "A"
Coluna 7	M ²	
* 707	153.625,00	460.875,00
	5.130,89	1.280,21
907	152.375,00	457.125,00
	5.089,14	1.269,79
* 2207	160.950,00	482.850,00
	5.375,54	1.341,25
	643.800,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28
		1 Vaga no setor "A"
	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28
		1 Vaga no setor "A"
	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28
		1 Vaga no setor "A"
Coluna 8	M ²	
* 2008	158.050,00	474.150,00
	5.278,68	1.317,08
	632.200,00	
	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28
		1 Vaga no setor "A"



Endereço: Rua Henfil, nº 25 - Barra Bonita - Recreio

jul-17

ATO 25,00%	Financ 75,00% ago-17	Financiamento Bancário SAC (360 meses)		Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ²	Estac
		Previsão da 1ª parcela ago-17	Previsão da última parcela ago-49				

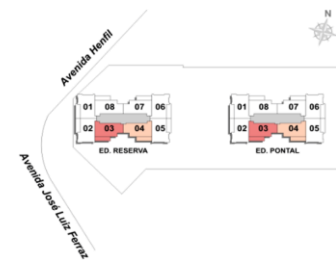
BLOCO 2 - PONTAL

Coluna 1							M ²	
* 2001	166.375,00	499.125,00	5.556,73	1.386,46	665.500,00	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97	1 Vaga no setor "A"
Coluna 2							M ²	
* 802	166.375,00	499.125,00	5.556,73	1.386,46	665.500,00	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97	1 Vaga no setor "A"
* 2002	174.725,00	524.175,00	5.835,61	1.456,04	698.900,00	SALA + 3Q (1 Suíte)	80,97	1 Vaga no setor "A"
Coluna 3							M ²	
* 1903	160.825,00	482.475,00	5.371,36	1.340,21	643.300,00	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	81,67	1 Vaga no setor "A"
Coluna 7							M ²	
* 2207	160.825,00	482.475,00	5.371,36	1.340,21	643.300,00	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28	1 Vaga no setor "B"
Coluna 8							M ²	
2008	158.050,00	474.150,00	5.278,68	1.317,08	632.200,00	SALA + 3Q (1 Suíte) + Lavabo	82,28	1 Vaga no setor "A"

COBERTURAS

Coberturas Lineares							M ²	
Cob 3	277.500,00	832.500,00	9.268,17	2.312,50	1.110.000,00	SALA + 3 suítes + Lav + piscina + chur.	161,53	1 Vaga no setor "B"

* Unidade entregue com armários.



Endereço: Rua Henfil, nº 25 - Barra Bonita - Recreio

jul-17

ATO 25,00%	Financ 75,00% ago-17	Financiamento Bancário SAC (360 meses)		Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ²	Estac
		Previsão da 1ª parcela ago-17	Previsão da última parcela ago-49				

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1 - Reajuste:** Os valores das obrigações contratuais estão sujeitos a reajuste mensal a partir da data desta tabela, o qual será calculado de acordo com a variação do **INCC**. Após a expedição da certidão do habite-se o reajuste será calculado, pelo **IGP-M**.
- 2 - Juros:** As parcelas previstas para após conclusão da obra incluem juros de 1% ao mês, pelo sistema tabela price. Não serão cobrados juros durante a obra.
- 3 - Conclusão da Obra:** **PRONTO.**
- 4 - Vencimentos:** Todos os vencimentos das parcelas ocorrerão no dia 03 de cada mês.
- 5 - Despesas:** As despesas com ITBI, Laudêmio (se houver) e despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas.
- 7 - Vagas:**
Vagas no setor A - Metragem 5,0m x 2,5m
Vagas no setor B - Metragem 9,0m x 2,5m
- 6 - Observações:** Para aquisição do financiamento bancário, o cliente não poderá possuir quaisquer restrições cadastrais, tanto decorrentes da inscrição de seu(s) nome(s) nos cadastros de órgãos de proteção ao crédito (SPC - SERASA) ou protestos ou execuções contra ele(s) dirigida(s). Será acrescido à todas as prestações, o seguro prestamista, que será calculado sobre o saldo devedor na proporção de 0,03486%.
- 7 - Validade:** A presente tabela de preços, válida para JULHO DE 2017, está sujeita a modificações sem prévio aviso.
- 8 - Planta:** **NÃO SERÃO ACEITAS MAIS ALTERAÇÕES DE PLANTA. VERIFICAR PLANTA EXECUTADA.**