

The image shows a wide, sandy beach in the foreground, leading to gentle waves on the ocean. The sky is filled with soft, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The text 'PARK PREMIUM' is centered in the upper half of the image, with 'PARK' in a light grey font and 'PREMIUM' in a gold font. A small gold square is positioned between the two words. Below this, the words 'Recreio Residences' are written in a gold, cursive script.

PARK PREMIUM  
*Recreio Residences*



# PARK-PREMIUM

*Recreio Residences*





# LOCALIZAÇÃO



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*



RESTAURANTE À MINEIRA

AV. DAS AMÉRICAS

RECREIO SHOPPING

STAND DE VENDAS

CFZ CLUBE DO ZICO

COLÉGIO FARIA BRITO

980 metros

RUA SILVIA POZZANA

TERRARA

LIFE

ONDA CARIOCA

**PARK PREMIUM**  
*Reservatório Resistência*  
RUA SILVIA POZZANA, 2.760,  
RECREIO DOS BANDEIRANTES.

WONDERFUL

VIVERDE

MÁXIMO

Terreno com 20.289,10 m<sup>2</sup>



# PRODUTO



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

Endereço: Rua Silvia Pozzana, nº 2.760 e 2.820 – Recreio dos Bandeirantes.

## EDIFÍCIO CENTRAL PARK



PARK·PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Ficha Técnica



- ❑ Empreendimento residencial;
- ❑ 474 unidades de 3 quartos;
- ❑ 2 edifícios (pavimento tipo iguais e rebatidos);
- ❑ 4 elevadores por ala;
- ❑ 14 unidades por pavimento por ala;
- ❑ 2 halls por pavimento;
- ❑ 532 vagas.

# Ficha Técnica



- ❑ Até 2 estacionamentos;
- ❑ 112 unidades, colunas 01/08/09/14 com 1 suíte com closet, 2 suítes canadenses, rouparia, lavabo e varanda gourmet de 88,36m<sup>2</sup>;
- ❑ 84 unidades, colunas 02/03/04 com 1 suíte, home office e varanda gourmet de 84,11 m<sup>2</sup> a 97,27 m<sup>2</sup>;

# Ficha Técnica



- ❑ 56 unidades, colunas 05/12 com 1 suíte com closet, bancada office e varanda gourmet de 82,00 a 84,24 m<sup>2</sup>;
- ❑ 140 unidades, colunas 06/07/10/11/13 com 1 suíte e varanda gourmet de 79,44 m<sup>2</sup> a 81,74 m<sup>2</sup>;



# DIFERENCIAIS

PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Diferencias



- Arquitetura Contemporânea;
- Parte do embasamento em granito ;
- Alumínio anodizado champagne;
- Chapins em granito;

# Diferencias



- ❑ Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado split na sala das unidades térreas, tipo e pavimentos inferior das coberturas e nos quartos e na sala das dependências das coberturas;
- ❑ As cozinhas dos apartamentos são interligadas às varandas e aos terraços;

# Diferencias



- ❑ Piso de porcelanato em todo o apartamento;
- ❑ Porcelanato rústico nas varandas e nos terraços;
- ❑ Bancada gourmet nas unidades tipo.



# CORTE ESQUEMÁTICO



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

CENTRAL PARK

VICTORIA PARK



9 pavimentos + Dependência

ESTACIONAMENTO

SUBSOLO

COMPLEXO AQUÁTICO

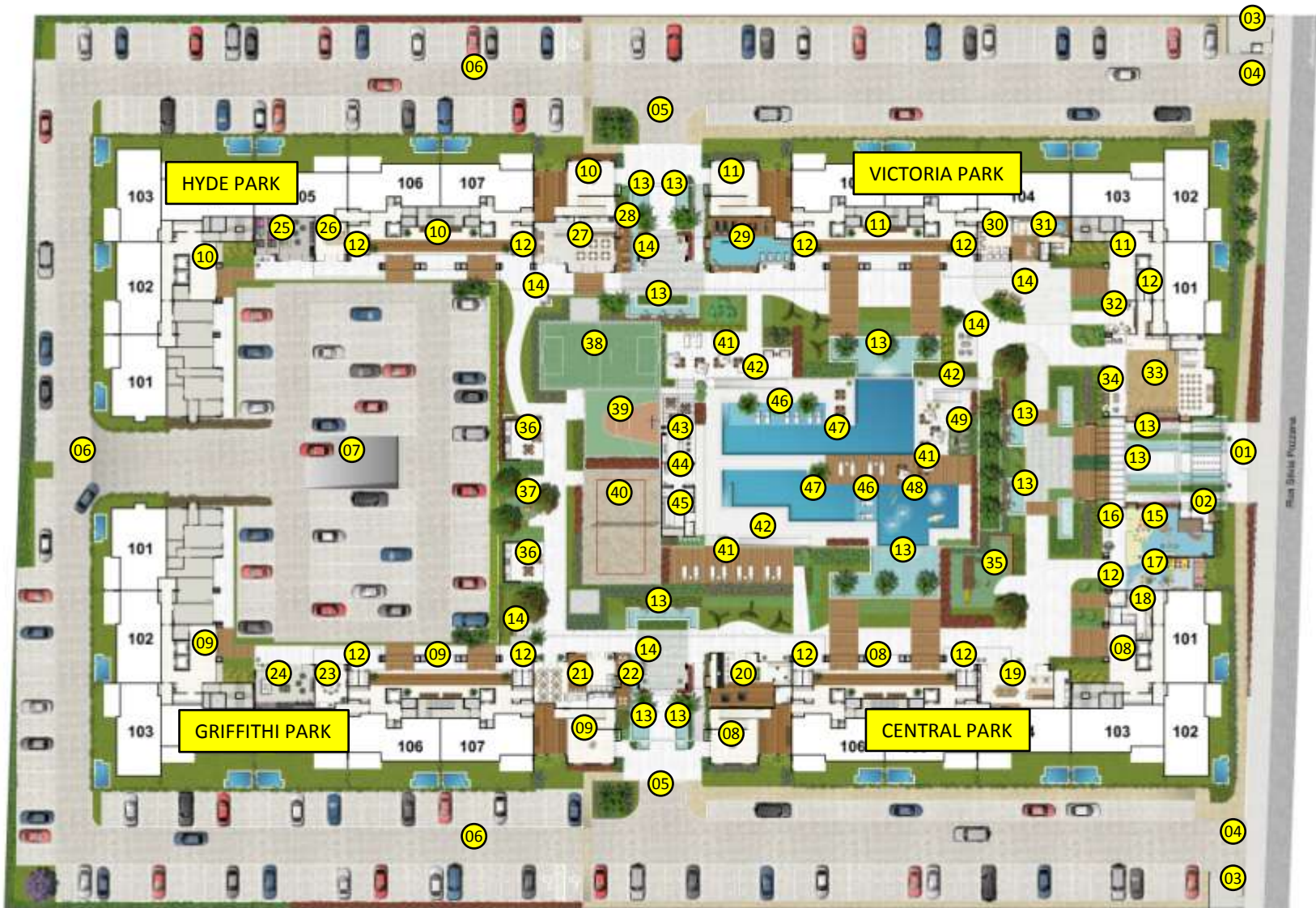
SUBSOLO

ESTACIONAMENTO



# MASTERPLAN

PARK ■ PREMIUM  
*Recreio Residences*



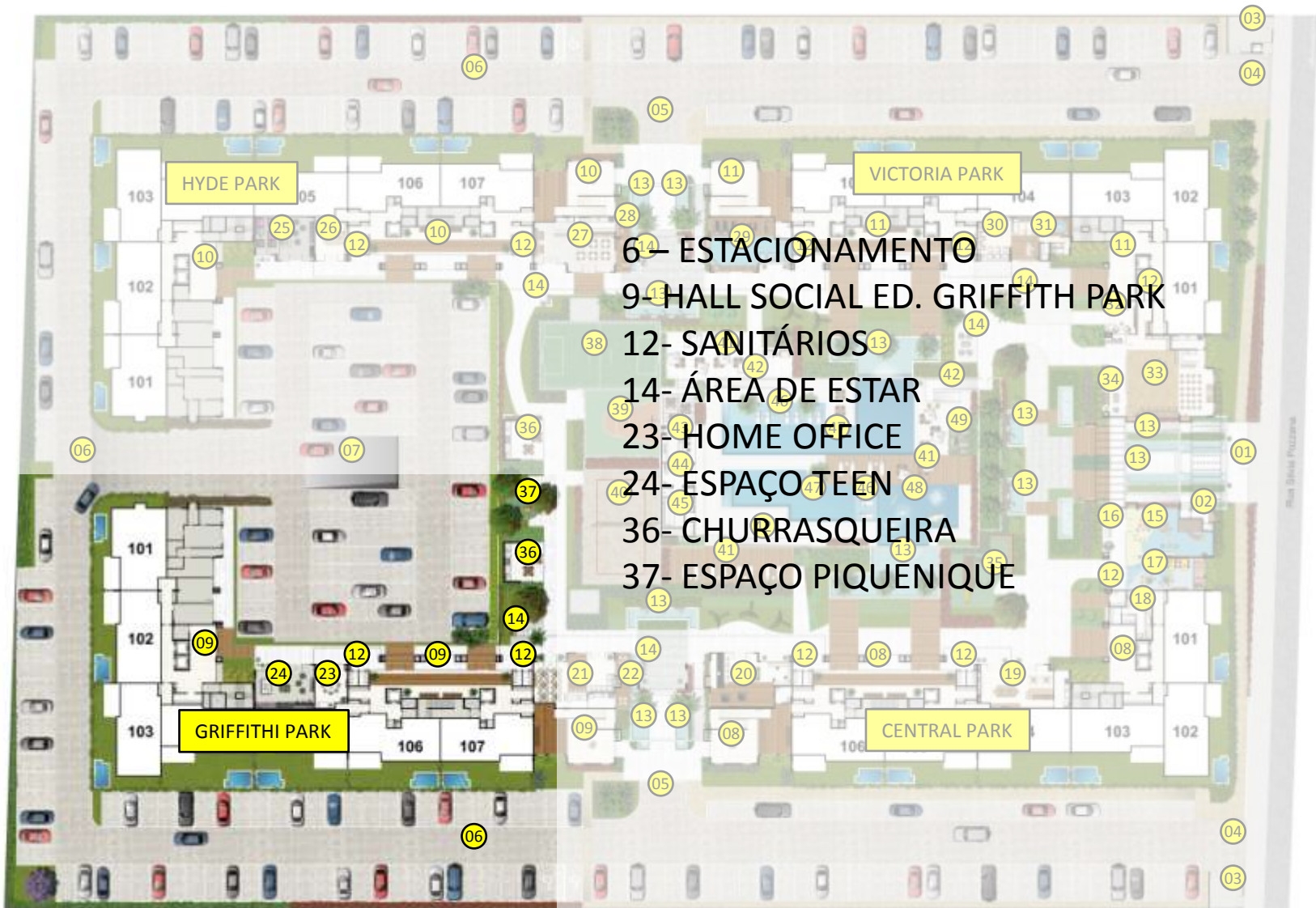
0.00 4.00 8.00 16.00 24.00  
 Escala Grafica



1. PÓRTICO E ACESSO PRINCIPAL DE PEDESTRES
2. GUARITA
3. ACESSO DE SERVIÇO DE PEDESTRES E GUARITA
4. ACESSO DE VEICULOS

0-0 4.00 8.00 16.00 24.00  
Escala Gráfica





3- ACESSO DE SERVIÇO DE PEDESTRES E GUARITA

4- ACESSO DE VEICULOS

11- HALL SOCIAL ED. VICTORIA PARK

12- SANITÁRIOS

13- ESPELHO D'ÁGUA

14- ÁREA DE ESTAR

29- FITNESS

31- SPA

32- SALA DE LEITURA

33- SALÃO DE FESTAS INFANTIL

34- TERRAÇO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

41- SOLARIUM

42- ACESSO COMPLEXO AQUÁTICO



- 4- ACESSO DE VEICULOS
- 5- PORT COCHERE E ACESSO LATERAL
- 8- HALL SOCIAL ED. CENTRAL PARK
- 9- HALL SOCIAL ED. GRIFFITH PARK
- 12- SANITÁRIOS
- 13- ESPELHO D'ÁGUA
- 14- ÁREA DE ESTAR
- 15- BRINQUEDOTECA
- 16- TERRAÇO DA BRINQUEDOTECA
- 17- ESPAÇO DAS ARTES
- 18- FRALDÁRIO
- 19- ESPAÇO GOURMET
- 20- SALÃO DE JOGOS
- 21- SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 22- TERRAÇO SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 35- PLAYGROUND
- 41- SOLARIUM
- 42- ACESSO COMPLEXO AQUÁTICO



# ÁREA DE LAZER

- 13-ESPELHO D'AGUA
- 14- SALA DE ESTAR
- 35-PLAYGROUND
- 36-CHURRASQUEIRA
- 37-ESPAÇO PIQUENIQUE
- 38-QUADRA INFANTIL
- 39-QUADRA STREETBALL
- 40-QUADRA DE AREIA
- 41-SOLARIUM
- 42-COMPLEXO AQUÁTICO\*

\*4200M<sup>2</sup> DE LAZER DESCOBERTO E 1600M<sup>2</sup> COBERTOS

Two overlapping squares, one light brown and one grey, are positioned in the top left corner of the page.

PREPARE-SE: A ALEGRIA  
VAI ENTRAR EM CARTAZ



PARK·PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Fachada



# Hall



# Pórtico



# Entrada lateral



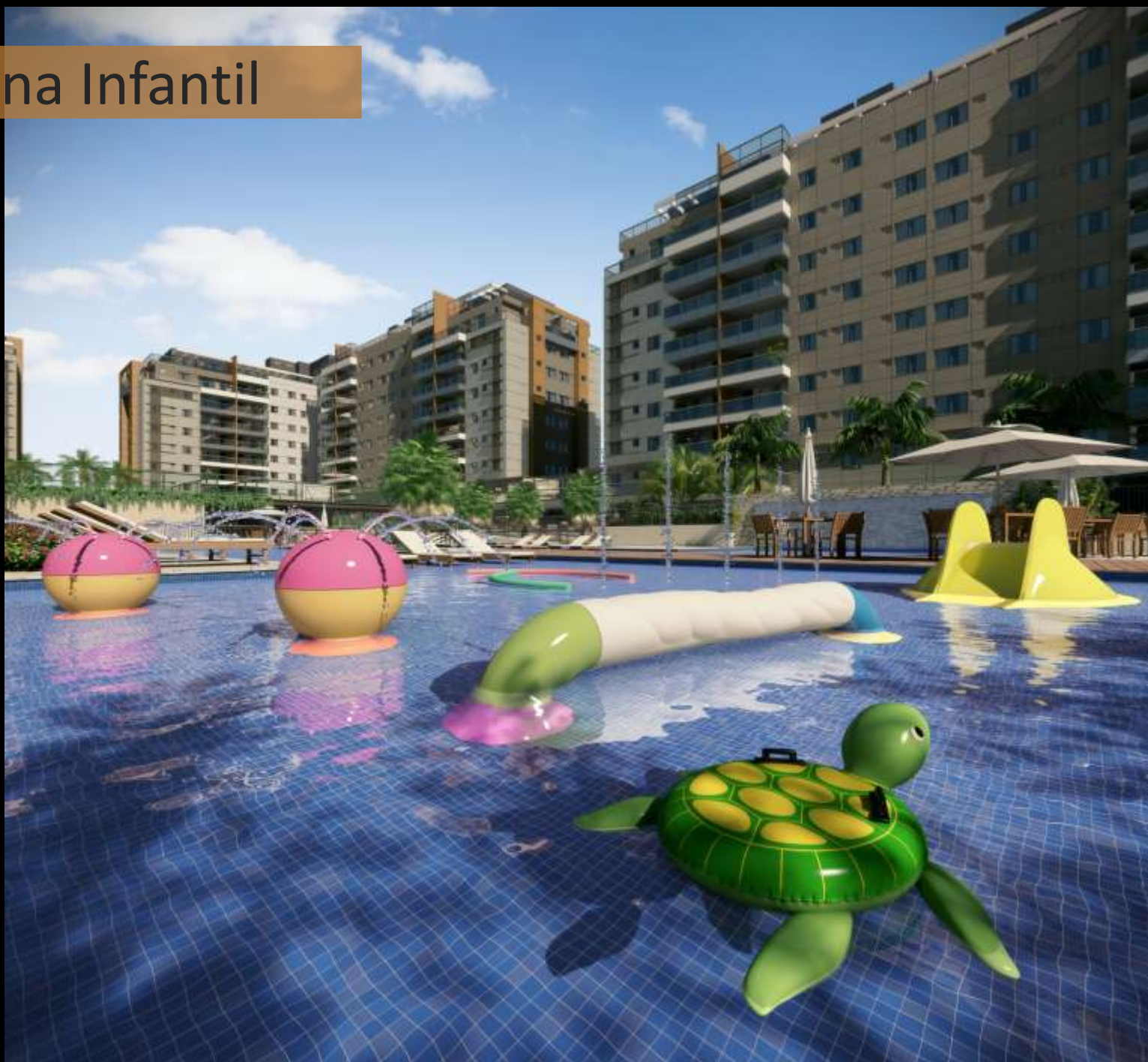
# Vô Central



# Parque Aquático



# Piscina Infantil



# Bar Piscina



# Playground



# Quadra Areia



# Área de Piquenique



# Stadium Park



# Quadra Streetball



# Churrasqueira



# Restaurante



# Espaço Gourmet



# Detalhe Gourmet



# Área Festa Infantil



# Área Festa Adulto



# Biblioteca Infantil



# Brinquedoteca



# Espaço Teen



# Espaço Surf



# Sala de Leitura



# Fitness



# Home Cinema



# Sala de Estudos



# Sala de Jogos



# Home Office



# Salão de Beleza



# SPA



# SALÃO DE BELEZA





# PLANTAS



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*



# Apartamentos Térreo



PARK PREMIUM  
*Recreio Residences*

## PARK PREMIUM

### Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 101

Área Privativa - 84,66m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 30,08m<sup>2</sup>

Área Total - 114,74m<sup>2</sup>

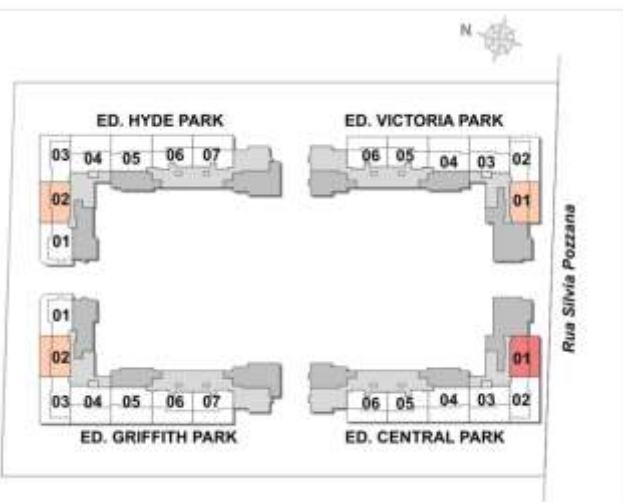
### Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 102

Área Privativa - 84,11m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 33,74m<sup>2</sup>

Área Total - 117,85m<sup>2</sup>





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



Representação gráfica da sala apresentada somente de uma das opções.  
As medidas 11,81m x 17,27m são para o apartamento. As áreas privativas e descobertas  
estão indicadas em áreas distintas. A localização dos móveis e equipamentos somente a  
sugestão para fins de orientação. Não há garantia de disponibilidade de materiais.

orientação para o apartamento: 101 para Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park



OPÇÃO CLOSET

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora  
localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.  
A arquitetura da unidade será a gis.



PARK PREMIUM

Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 101

Área Privativa - 84,66m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 30,06m<sup>2</sup>

Área Total - 114,74m<sup>2</sup>

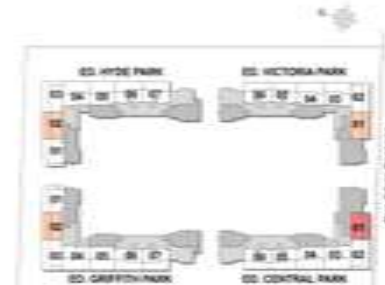
Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 102

Área Privativa - 84,11m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 33,74m<sup>2</sup>

Área Total - 117,85m<sup>2</sup>



Planta Situação



alteração para o apartamento 103 dos Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

## PARK PREMIUM

### Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

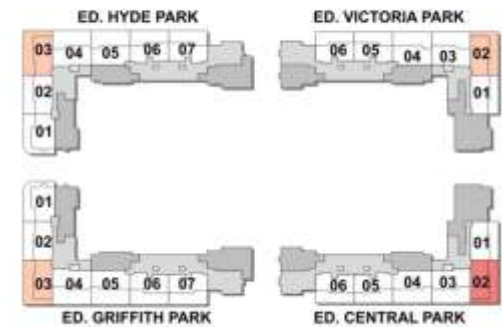
Apartamento 102

Área Privativa Coberta - 84,08m<sup>2</sup>  
 Área Descoberta (jardim) - 42,58m<sup>2</sup>  
 Área Total - 126,66m<sup>2</sup>

### Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 103

Área Privativa Coberta - 84,08m<sup>2</sup>  
 Área Descoberta (jardim) - 51,46m<sup>2</sup>  
 Área Total - 135,54m<sup>2</sup>





OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO CLOSET



OPÇÃO SALA AMPLIADA

Planta para o apartamento 102 nas Eds. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Representação gráfica da área gramada com o uso previsto na unidade 102 de Ed. Central Park. As áreas gramadas contidas no lote são de titularidade particular e não podem ser utilizadas para fins comerciais e/ou industriais. 30/03/2014 09:00:00 - 09:00:00

**Notas:**

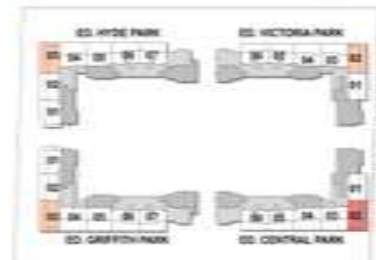
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.
- Achataras/quebra da unidade terá a gila.



**PARK PREMIUM**

Ed. Central Park e Ed. Victoria Park  
 Apartamento 102  
 Área Privativa Coberta - 84,08m<sup>2</sup>  
 Área Descoberta (jardim) - 42,58m<sup>2</sup>  
 Área Total - 126,66m<sup>2</sup>

Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park  
 Apartamento 103  
 Área Privativa Coberta - 84,08m<sup>2</sup>  
 Área Descoberta (jardim) - 51,46m<sup>2</sup>  
 Área Total - 135,54m<sup>2</sup>



Planta Situação

## PARK PREMIUM

### Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 103

Área Privativa - 85,82m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 51,35m<sup>2</sup>

Área Total - 137,17m<sup>2</sup>

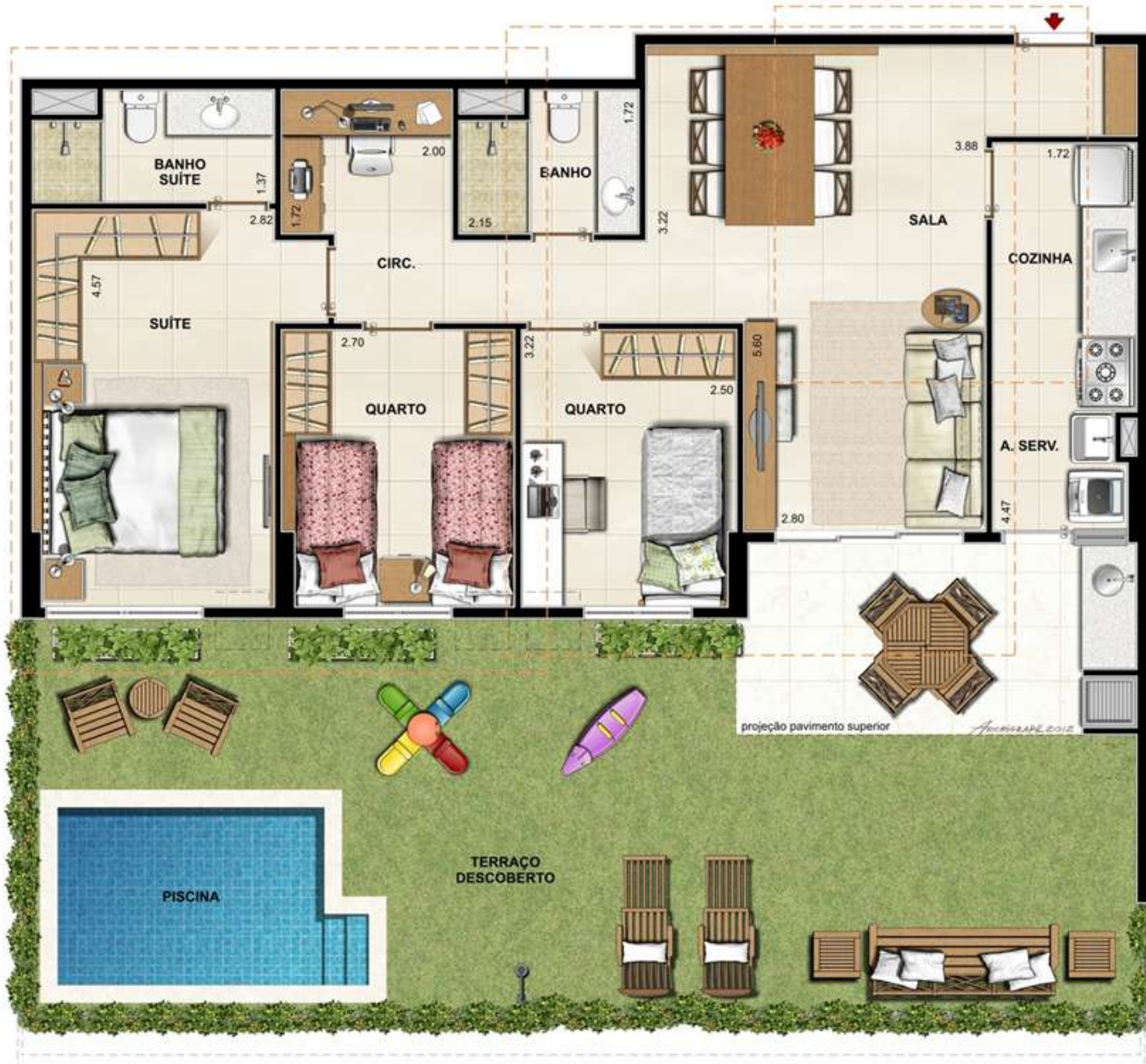
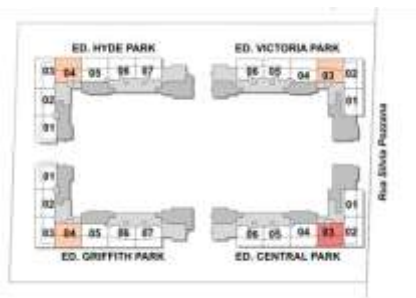
### Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 104

Área Privativa - 85,82m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 57,67m<sup>2</sup>

Área Total - 143,49m<sup>2</sup>



alteração para o apartamento 104 dos Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Representação gráfica da área gramada comum de uso exclusivo da unidade 103 do Ed. Central Park. As áreas gramadas comuns de uso exclusivo das demais unidades representadas poderão apresentar diferenças de forma e dimensão, tendo sua área explicitada neste material.



Alteração para o apartamento 104 das Eds. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Representação gráfica da área privada com o seu mobiliário. As medidas são do Ed. Central Park. As áreas privadas com o mobiliário são apenas orientativas, podendo sofrer alterações de forma e dimensão, sendo sua área aplicada no momento.



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO CLOSET



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### PARK PREMIUM

Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 103

Área Privativa - 85,82m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 51,35m<sup>2</sup>

Área Total - 137,17m<sup>2</sup>

Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 104

Área Privativa - 85,82m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 57,67m<sup>2</sup>

Área Total - 143,49m<sup>2</sup>



Rua Nova Passagem

#### Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

A churrasqueira da unidade será a gás.

0,0 1,00 2,00 3,00 4,00

Escala Gráfica



## PARK PREMIUM

Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 106

Área Privativa - 81,43m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 36,25m<sup>2</sup>

Área Total - 117,68m<sup>2</sup>

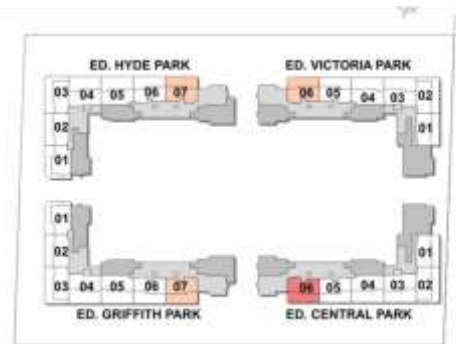
Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 107

Área Privativa - 81,43m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 42,56m<sup>2</sup>

Área Total - 123,99m<sup>2</sup>



alteração para o apartamento 107 dos Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Representação gráfica da área gramada comum de uso exclusivo da unidade 106 do Ed. Central Park. As áreas gramadas comuns de uso exclusivo das demais unidades representadas poderão apresentar diferenças de forma e dimensão, tendo sua área explicitada neste material.



Ilustração para o apartamento 107 das Eds. Griffith Park e Ed. Hyde Park.

Representa-se graficamente as áreas propostas para o uso de base da unidade 107 da Ed. Central Park. As áreas propostas compreendem as áreas indicadas nos demais planos representados, podendo apresentar alterações de forma ou dimensão, desde que não ultrapassado o limite máximo.



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### PARK PREMIUM

Ed. Central Park e Ed. Victoria Park

Apartamento 106

Área Privativa - 81,43m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 36,25m<sup>2</sup>

Área Total - 117,68m<sup>2</sup>

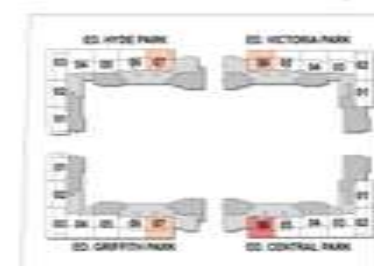
Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 107

Área Privativa - 81,43m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 42,56m<sup>2</sup>

Área Total - 123,99m<sup>2</sup>



#### Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

A arquitetura da unidade será a gis.

0,0 1,00 2,00 3,00 4,00

Escala Gráfica



Representação gráfica da área gramada comum de uso exclusivo da unidade 101 do Ed. Griffith Park. As áreas gramadas comuns de

## PARK PREMIUM

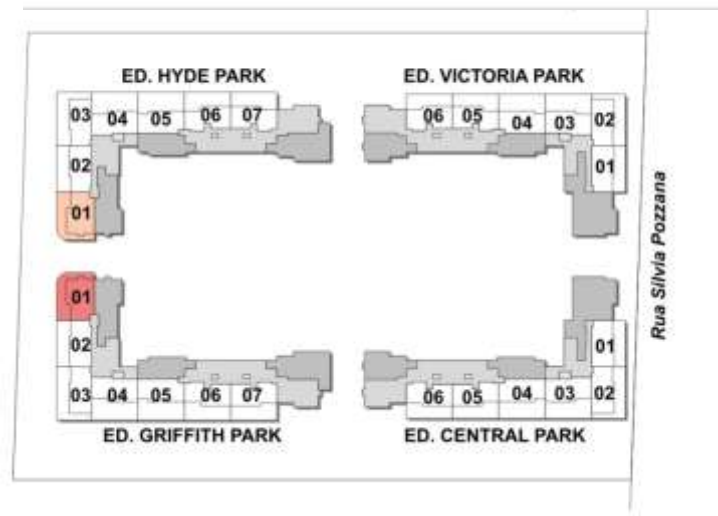
Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 101

Área Privativa - 89,08m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 40,06m<sup>2</sup>

Área Total - 129,14m<sup>2</sup>



Rua Sílvia Pozzana



Representação gráfica da área planejada com o uso realista de unidades 101 de Ed. Griffith Park. As áreas planadas com o uso realista são apenas orientativas, representando unidades genéricas. Alteração de forma e dimensão, sendo sua disponibilidade sempre variável.



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

**Notas:**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

O fechamento do banheiro canadense é opção vip line, com custo para o cliente.

A churrasqueira da unidade será a gás.

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00

Escala Gráfica

**PARK PREMIUM**

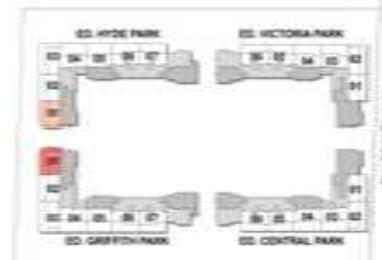
Ed. Griffith Park e Ed. Hyde Park

Apartamento 101

Área Privativa - 89,06m<sup>2</sup>

Área Descoberta - 40,06m<sup>2</sup>

Área Total - 129,14m<sup>2</sup>





# Apartamentos Tipo



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Sala



# Suíte



# Varanda

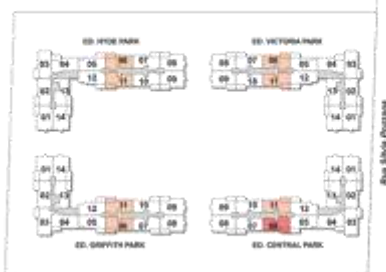


# PARK PREMIUM

2º AO 8º PAVIMENTO

Colunas 06 e 11

Área Privativa - 79,44m<sup>2</sup>





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

**Notas:**

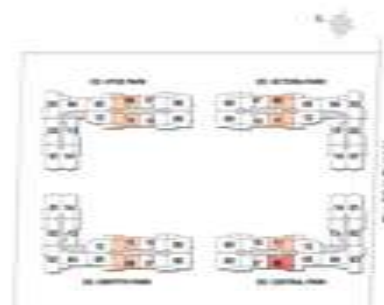
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



**PARK PREMIUM**

2º AO 8º PAVIMENTO  
 Colunas 06 e 11

Área Privativa - 73,44m²





brise do 3º ao 7º pavimento das colunas 01, 08 e 14.

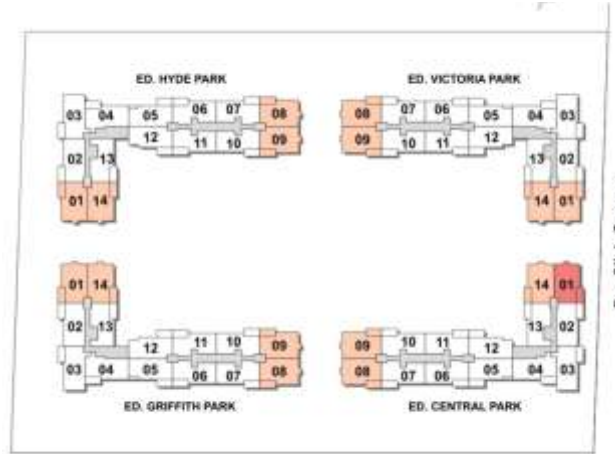
projeção brise do 8º pavimento das colunas 01, 09 e 14.

# PARK PREMIUM

**2º AO 8º PAVIMENTO**  
Colunas 01, 08 e 14

**3º AO 8º PAVIMENTO**  
Coluna 09

*Área Privativa - 88,36m²*





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINA AMERICANA

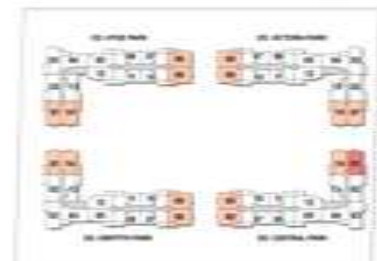


**PARK PREMIUM**

2º AO 8º PAVIMENTO  
Colunas 01, 08 e 14

3º AO 8º PAVIMENTO  
Coluna 09

Área Privativa - 88,36m²



Notas:  
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cores são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.  
O fechamento do banheiro canadense é opção vip line, com custo para o cliente.





## PARK PREMIUM

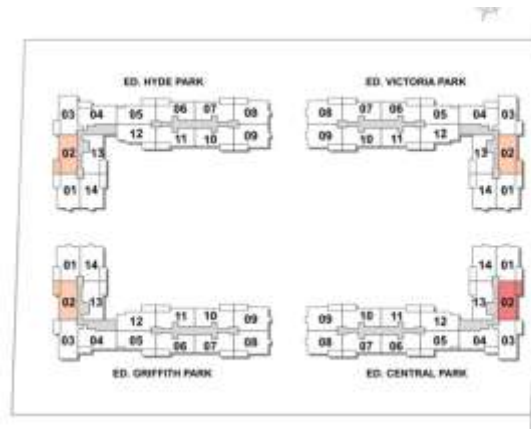
2º AO 8º PAVIMENTO

Coluna 02

Área Privativa

2º, 6º, 7º e 8º pavto - 84,11m<sup>2</sup>

3º ao 5º pavto - 97,27m<sup>2</sup>





OPÇÃO SALA AMPLIA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO CLOSET

Notas:

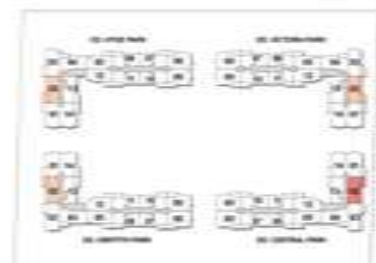
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



PARK PREMIUM

2º AO 8º PAVIMENTO  
 Coluna 02

Área Privativa  
 2º, 6º, 7º e 8º pavto - 84,11m²  
 2º ao 5º pavto - 57,27m²





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

**Notas:**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

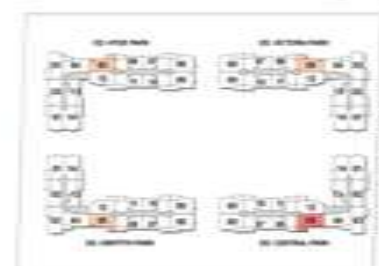
A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



**PARK PREMIUM**

**2º AO 8º PAVIMENTO**  
Coluna 05

Área Privativa - 84,24m²



Rua Álvaro Penteado

**PARK PREMIUM**

2º AO 8º PAVIMENTO

Coluna 07

3º AO 8º PAVIMENTO

Coluna 10

Área Privativa - 80,87m²



Área Privativa



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



**Notas:**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



**PARK PREMIUM**

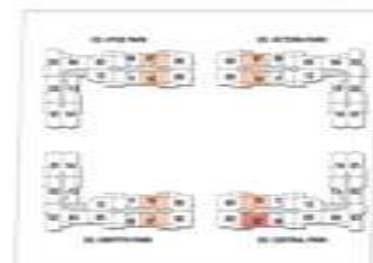
2º AO 8º PAVIMENTO

Coluna 07

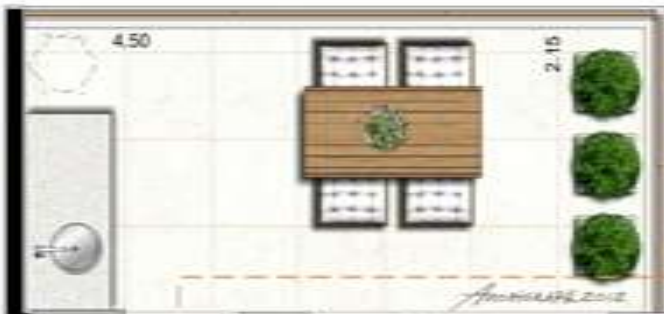
3º AO 8º PAVIMENTO

Coluna 10

Área Privativa - 80,87m²



Rua Nova Paulista



**PARK PREMIUM**  
**2º AO 8º PAVIMENTO**  
**Coluna 12**

Área Privativa - 82,00m²



Rua Silva Pozzani





OPÇÃO SALA AMPLIADA



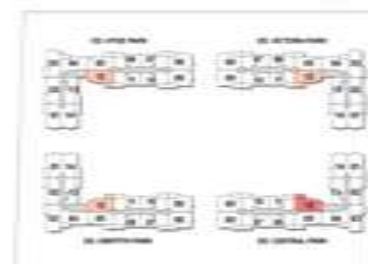
OPÇÃO COZINHA AMERICANA



**PARK PREMIUM**

**2º AO 8º PAVIMENTO**  
**Coluna 12**

Área Privativa - 82,00m²



**Notas:**

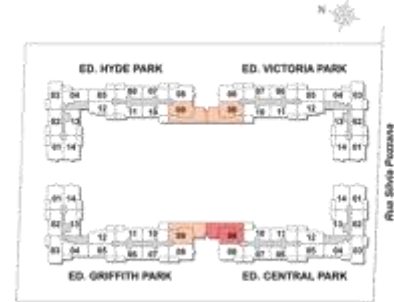
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



# BLOCOS 1 E 2

## 2º PAVIMENTO Apartamento 209

Área Privativa - 152,70m<sup>2</sup>







# Coberturas



PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Cobertura

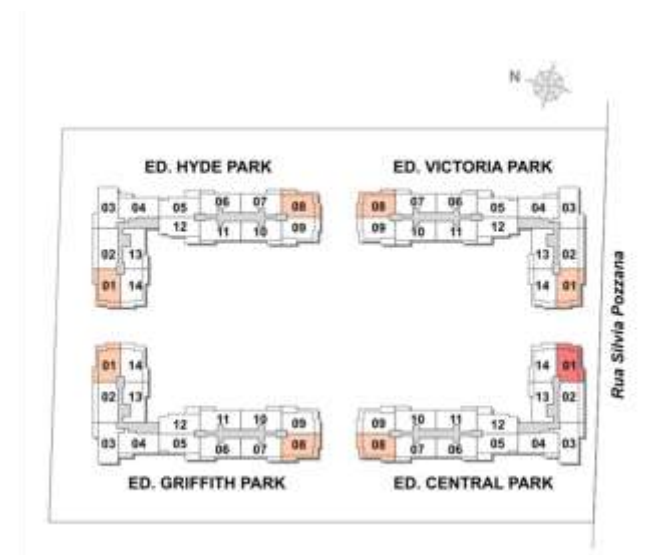




## PARK PREMIUM

**9º PAVIMENTO**  
**Apartamentos 901 e 908**

*Área Privativa Total - 232,98m<sup>2</sup>*  
*(Pavto Inferior + Pavto Superior)*





**Notas:**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

A chuveiradeira da unidade será convencional.

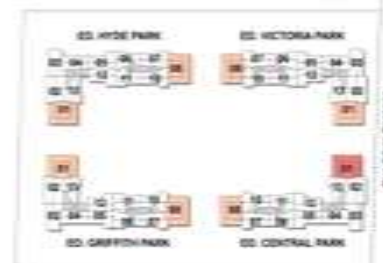
0,0 1,00 2,00 3,00 4,00

Escala Gráfica

**PARK PREMIUM**

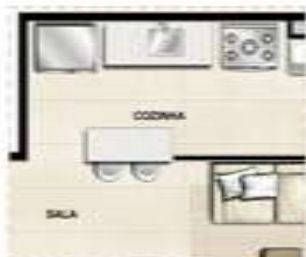
Dependência dos  
Aptos 901 e 908

Área Privativa Total - 232,98m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



**Notas:**

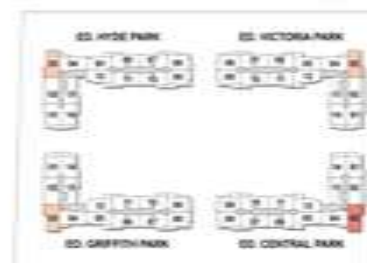
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço da dependência e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.



**PARK PREMIUM**

**9º PAVIMENTO**  
**Apartamento 903**

Área Privativa Total - 198,48m²  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)





**Notas:**

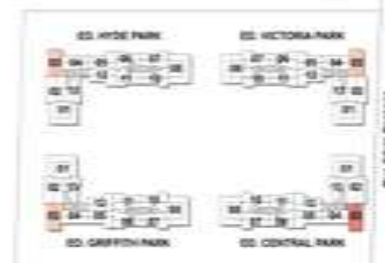
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.  
 A churrasqueira da unidade será convencional.



**PARK PREMIUM**

Dependência  
do Apto 903

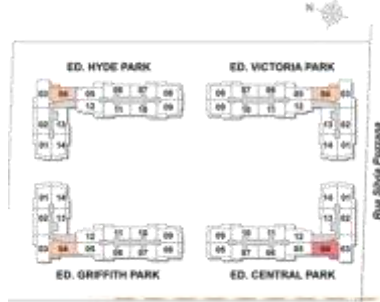
Área Privativa Total - 168,48m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



# PARK PREMIUM

9º PAVIMENTO  
Apartamento 904

Área Privativa Total - 166,36m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





vista do 9º pavimento

**Notas:**

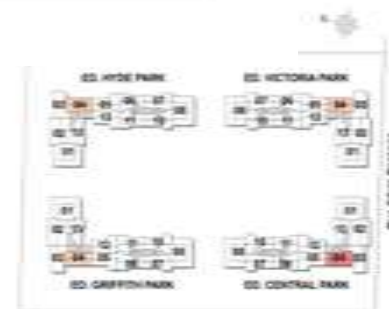
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.  
 A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.  
 A chuveiradeira da unidade será convencional.



**PARK PREMIUM**

Dependência  
do Apto 904

Área Privativa Total - 166,36m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





**Notas:**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

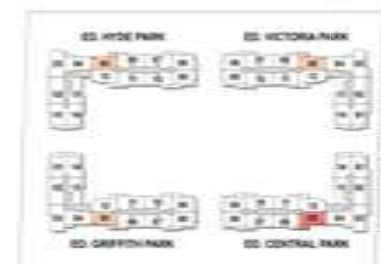
A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na varanda e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

**PARK PREMIUM**

**3º PAVIMENTO**

**Apartamento 905**

Área Privativa Total - 170,15m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





**Notas:**

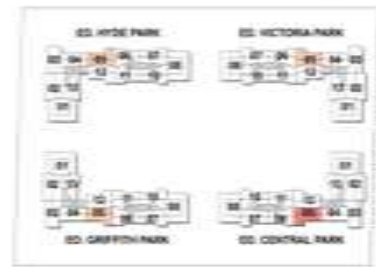
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada no terraço e a unidade evaporadora localizada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.
- A chuveiradeira da unidade será convencional.



**PARK PREMIUM**

Dependência do Apto 905

Área Privativa Total - 170,16m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





# SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

PARK • PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Serviços Pay-Per Use



## Serviços para sua casa:

- Lavanderia;
- Conserto hidráulico;
- Arrumação;
- Eletricista.



## Bem-estar e saúde:

- Aulas de vôlei;
- Aulas de futebol infantil;
- Aulas de basquete infantil;
- Hidroginástica;
- Aulas de natação infantil;
- Personal training;
- Massagista.



## Comodidade:

- Conserto de bicicletas



# Conveniência

- Transporte exclusivo para moradores;
- Ponto de recarga para carros elétricos;
- Bicicletário
- Espaço Surf com depósito para pranchas;
- Rede Wi-Fi nas áreas comuns;
- Espaço para diaristas com armários.



PONTO DE RECARGA



MICRO-ÔNIBUS EXCLUSIVO\*



BICICLETÁRIO



# SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA

PARK•PREMIUM  
*Recreio Residences*

# Sustentabilidade



- Hidrômetros individuais;
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Uso de arejadores e registros reguladores de vazão;
- Uso de descarga de vasos sanitários com dual flux;



- Iluminação da circulação nos pavimentos tipo e área externa com a utilização de lâmpadas tipo LED;



- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias;



# Segurança

- Controle de acesso através de TAG;
- CFTV - Circuito interno de TV;
- Sala de segurança com monitoramento 24 horas;
- Segurança perimetral através de balizadores;
- Ronda programada com bastões sensorizados;
- Uso de segway pela segurança.



# PARK PREMIUM

*Recreio Residences*

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

